



Sirius Home

L'immobilier d'aujourd'hui

**UN ACHAT IMMOBILIER
NÉCESSITE DU TEMPS MAIS
AUSSI DE PLUS EN PLUS LA
CONNAISSANCE DES RÈGLES
QUI RÉGISSENT LE MARCHÉ
IMMOBILIER.**

**SE FAIRE ACCOMPAGNER
PAR UN CHASSEUR
D'APPARTEMENT PERMET DE
RÉALISER SON PROJET DANS
DES CONDITIONS
OPTIMALES.**



**CHASSE
RECHERCHE
PERSONNALISÉE**

**CHERCHEZ MOINS,
TROUVEZ MIEUX**

PROFESSIONNEL

Le chasseur est un professionnel de l'immobilier qui recherche pour vous le bien qui correspond à votre projet.

- **Gain de temps** : le chasseur trie et présélectionne les biens, vous ne réalisez que des visites utiles.
- **Un pro pour vous** : le chasseur est uniquement côté acheteur au travers du mandat de recherche signé avec lui. Il négocie pour vous et analyse les documents juridiques tels que les PV d'assemblées et les diagnostics,
- Accès aux **meilleures offres du marché** : par des outils dédiés à la recherche immobilière, mais aussi par la recherche auprès d'intervenants divers du marché immobilier.

EXPERTISE

- Une excellente connaissance de Paris
- Maîtrise des **règles juridiques** qui régissent le marché immobilier : encadrement des loyers, importance des diagnostics, mise en place des procurations...
- Une aide à l'élaboration du **cahier des charges** de la recherche si besoin est,
- Une grande **réactivité** et disponibilité
- Une offre de **services complémentaires** : mise en relation avec un notaire ou un expert-comptable,
- Facturation d'une commission de recherche uniquement en cas d'achat effectif,
- Notre **réputation** sur les réseaux sociaux et les professionnels.

PROJETS

Votre chasseur Sirius Home vous accompagne pour tous vos projets d'achat :

- **Résidence principale**
- **Pied-à-terre**
- **Investissement locatif**

Depuis maintenant 7 ans, nos chasseurs d'appartement vous accompagnent dans votre projet d'acquisition.
Profitez également du service transaction et gestion locative des agences Sirius Home