



Sirius Home

L'immobilier d'aujourd'hui

**POURQUOI TRAVAILLER
AVEC NOUS ?**

**FORT DE PLUSIEURS
CONSTATS, DE
RÉFLEXIONS ET DE TESTS,
SIRIUS HOME A MIS AU
POINT UN CONCEPT
NOVATEUR DANS UN SEUL
ET UNIQUE BUT :**

VOUS SATISFAIRE.



GESTION LOCATIVE

**DES REVENUS
FONCIERS EN
TOUTE SÉRÉNITÉ**

LOCATION

Estimation de la valeur locative du bien
Mise en publicité du bien
Organisation et gestion des visites du bien
Constitution et révision des dossiers locataire
Vérification de la solvabilité du dossier locataire
Rédaction d'actes (bail, caution solidaire...)
Réalisation des états des lieux entrée / sortie
Encaissement du dépôt de garantie (si souhaité)

GESTION

Rédaction des actes
Révision annuelle des loyers
Gestion du départ du locataire
Contrôles attestations d'assurance
Conservation des archives

COMPTABILITÉ

Appel et encaissement des loyers
Émission avis d'échéance / d'acquiescement de loyer
Paiement des loyers propriétaires
Paiement des charges copro / au syndic
Régularisation des charges locatives
Compte-rendus gérance
Établissement de l'état des recettes dépenses
Aide déclaration des revenus fonciers

ENTRETIEN

Mise en relation avec nos partenaires travaux
Envoi des entreprises de dépannage
Information sur les interventions à réaliser
Établissement des devis de réparation
Suivi du bon déroulement des travaux
Réception en présence des travaux
Suivi de tous types de sinistres
Contrôles annuels maintenance

CONTENTIEUX

Relance des paiements auprès des locataires
Résolution des litiges
Déclaration et traitement du sinistre
Déclaration aux compagnies d'assurance du sinistre de dégâts des eaux
Assignation devant toutes juridictions pour recouvrement

Également, nos services **Assurances** et **Garanties Loyers Impayés 2,5 %** (non soumis à la TVA car chez Sirius Home René Legal nous vendons la GLI à prix coûtant).